

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 146/2014

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom :** Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená starostkou MVDr. Annou Jenčovou  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto  
Číslo účtu: SK230200000000014928512  
IČO: 691038  
DIČ: 2021186871

a

**Nájomcom:** Základná škola  
Družicová 4, 040 12 Košice  
zastúpená : Mgr. Jozef Varga

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

### Divadelná sála

3. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

### Divadelné predstavenie

4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **17.10.2014 v čase od 10:00 do 12:30 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:

prenájom	2,5 hod x 7 € = 17,50 €
ozvučenie	17 €

**spolu vo výške: 34,50 €, slovom: Tridsaťštyri eur 50/100 c**

2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbat' na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa **17.10.2014**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **16.10.2014**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa.....

25.9.2014

.....  
prenajíateľ



**Základná škola**

Družicová 4  
Košice

-3-

.....  
nájomca